



MASARYKOVA UNIVERZITA  
PRÁVNICKÁ FAKULTA

PROJEKT „Právo do praxe, praxe do práva - partnerství pro užší sepětí výzkumu a praxe“  
reg. č. CZ.1.07/2.4.00/31.0146, Operační program Vzdělávání pro konkurenceschopnost

# SMLUVNÍ PODMÍNKY FIDIC V OBCHODNÍ PRAXI (NEJEN) V KONTEXTU VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

**1. 10. 2014 od 9.00 – 16.00 hodin**

Právnická fakulta MU, Brno, místnost 038

## Program akce:

dopolední blok **JUDr. Lukáš Klee, Ph.D., LL.M., MBA**

*Smluvní podmínky FIDIC a jejich využití v praxi, vč. souvislostí s právní úpravou veřejného zadávání.*

odpolední blok **JUDr. Juraj Tkáč, JUDr. Lukáš Klee, Ph.D., LL.M., MBA**

*Vybrané praktické problémy podmínek FIDIC a jejich řešení.*

Kromě hlavních referujících jsou do diskuse nad hlavními problémovými okruhy zváni i další zástupci stavebních společností, veřejných zadavatelů, ÚOHS, advokátních kanceláří či dalších institucí a pracovišť specializujících se na tuto tematiku.

**Kapacita místnosti je omezena.** V případě zájmu se prosím zaregistrujte zde:

<http://site.law.muni.cz/prihlasovani.php>.



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání  
pro konkurenceschopnost



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ



# Bližší informace o plánovaném obsahu workshopu:

## dopolední blok (JUDr. Lukáš Klee, Ph.D., LL.M., MBA)

- **FIDIC.** Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils. Česká a slovenská účast ve FIDIC. Smluvní (obchodní) podmínky podle českého a slovenského práva. Místní vzorové smluvní podmínky. Některé místní vzorové smluvní podmínky podle FIDIC. Obchodní podmínky při zadávání veřejných zakázek.
- **Cena díla podle FIDIC.** Ekonomické vlivy (cena pevná nebo pohyblivá). Konstrukce ceny, tzn. především obsah a způsob stanovení celkové ceny (cena paušální, cena položková - tzv. "měřená zakázka" a cena nákladová). Platební podmínky (obsah soupisu prací, splatnost, odmítnutí a jeho následky).
- **Typy řízení a organizace výstavbového projektu podle FIDIC (metody dodávky).** Generální dodavatelství, Design and Build (EPC) a Construction Management (EPCM). Správa zakázky – správce stavby a jeho role.
- **Rozlišení smluvních podmínek FIDIC.** Základní součásti smlouvy o dílo podle FIDIC. Souhrn smluvních dohod (korpus smlouvy). Zvláštní podmínky. Požadavky objednatele. Návrh zhotovitele. Výkresy. Specifikace a výkaz výměr. Odpovědnost za projektovou dokumentaci.
- **Alokace rizik podle FIDIC.** CONS (Červená kniha). Struktura CONS . P&DB (Žlutá kniha). Struktura P&DB. EPC (Stříbrná kniha). Struktura EPC. Short Form of Contract. Struktura Short Form of Contract. DBO. Struktura DBO. Public Private Partnership a FIDIC DBO. Construction Subcontract. Struktura Construction Subcontract. Další vzorové dokumenty FIDIC. Alokace rizik objednatele a zhotovitele ve 1999 First Edition (Červená, Žlutá a Stříbrná kniha). Vyjednávání a obvyklé úpravy.
- **Řízení času podle FIDIC.** Harmonogram (obsah harmonogramu podle FIDIC). Zpráva o postupu prací (obsah zprávy podle FIDIC). EOT claim. Time at large. Time is of the essence. CPM. Akcelerace. Mobilizace, demobilizace a re-mobilizace.
- **Claimy a Claim Management podle FIDIC.** Obvyklé claimy zhotovitele a objednatele (postup při včasném varování, oznámení a předložení). Lhůty pro oznámení nároku. Zánik nároku. Claimy podle jednotlivých vzorů FIDIC. Předkládání claimů. Cenotvorba. Claimy na vyvolané dodatečné přímé náklady, výrobní režie a správní režie. Claimy při přerušení, zpoždění a akceleraci. Claimy objednatele (smluvní pokuty a jejich zneužívání, náhrady škody a její limitace – konsekvenci škody, výzva k nahrazení zástupců zhotovitele, výzva k nápravě).
- **Změny a změnové procesy podle FIDIC.** Nařízené, konstruktivní a dobrovolné změny. Podstatná změna v kontextu veřejnoprávní regulace. Změny podle FIDIC. Akcelerace.
- **Řešení sporů.** Role správce stavby. Alternativní řešení sporů. Expertní metody řešení sporů. Panely pro řešení sporů (DAB). Řešení sporů podle FIDIC. Řešení sporů a vztah k národnímu právu a vynutitelnost rozhodnutí a dokazování.





**odpolední blok (JUDr. Juraj Tkáč, JUDr. Lukáš Klee, Ph.D., LL.M., MBA)**

### **Vývoj stavebních trhů ve střední a východní Evropě (Slovensko, Polsko a Česko)**

Zkušenosti z první fáze čerpání dotací – rozdělení rizik, využití a zneužití metody design-build, vzory FIDIC a jejich deformace. Chyby objednatelů při zadávání - zneužití nevhodného přenosu rizik, omezení kompetencí správců stavby, nevhodné zásahy do způsobu tvorby ceny u měřených a paušálních smluv - kam vedou jednostranné smlouvy?

Vývoj od ignorace smlouvy a řešení problémů na základě vztahů po absolutní lpění na smlouvě a velké množství sporů.

Jaké jsou vize? Jak se budeme chovat v druhé fázi čerpání dotací? Kam směřujeme? Jaký bude vliv nové zadávací směrnice EU?

Jak se chová stavební trh v Rakousku a Německu? Jaký je přístup k rozdělení rizik, jaké metody dodávky využívají?

### **Hlavní problémy státního investora zaznamenané v první fázi čerpání dotací**

Design-build na Slovensku – zkušenosti a vize. Jaký je vhodný rozsah zadávací dokumentace, jak je specifikován zadávací výkaz výměr pro ocenění stavby zhotovitelem a jak jsou projednávány a řešeny případné rozdíly mezi zadávací dokumentací a dokumentací zhotovitele stavby.

Refundace finančních prostředků z EU vyplacených na základě rozhodnutí KRS.

Krácení dotace o udělené smluvní pokuty.

Nepředvídatelnost jako nutná podmínka při vyplacení finančních prostředků nad rámec původní smlouvy – absurdní dopady na stavebnictví.

Vliv regulátorů.

Podstatná změna smlouvy.



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání  
pro konkurenceschopnost



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ